



Bachlaan
Nieuw-Vennep

54







































Nieuw-Vennep, Bachlaan 54

Ruime en instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers en een fijne tuin in Getsewoud Zuid!

Bent u op zoek naar een comfortabele gezinswoning met volop ruimte, een praktische indeling en een fijne tuin? Deze uitgebouwde woning in de geliefde wijk Getsewoud Zuid in Nieuw-Vennep beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers en een sfeervolle overkapping in de achtertuin. Dankzij de verzorgde afwerking en de prettige ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Getsewoud Zuid is een populaire woonwijk voor gezinnen. Basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, speeltuinen en groene recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Nieuw-Vennep en diverse R-net-busverbindingen liggen in de buurt. Met de auto zijn de A4 en A44 snel bereikbaar, met goede verbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin met vaste plantenbakken bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de garderoberuimte, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en een grote koel-vriescombinatie.

Aansluitend is er ruimte voor een royale eethoek. De uitgebouwde woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en vormt een fijne plek om samen te komen. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Via de woonkamer bereikt u de achtertuin, gelegen op het noordoosten. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over een vaste plantenbak. Achterin staat een praktische berging met elektra. Direct hieraan grenst de sfeervolle overkapping met sierhaard: een fijne plek om beschut buiten te zitten en tot in de avond van de tuin te genieten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche, een toilet, een wastafel met meubel en vloerverwarming.

De naastgelegen slaapkamer is ruim van formaat. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als kastenkamer, maar biedt ook volop mogelijkheden als kinder-, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop en een separate wasruimte met dakraam. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer. Dankzij de twee grote dakkapellen is een bijzonder ruime masterbedroom ontstaan. Een extra pluspunt is de ensuite badkamer, voorzien van een ligbad, toilet en wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

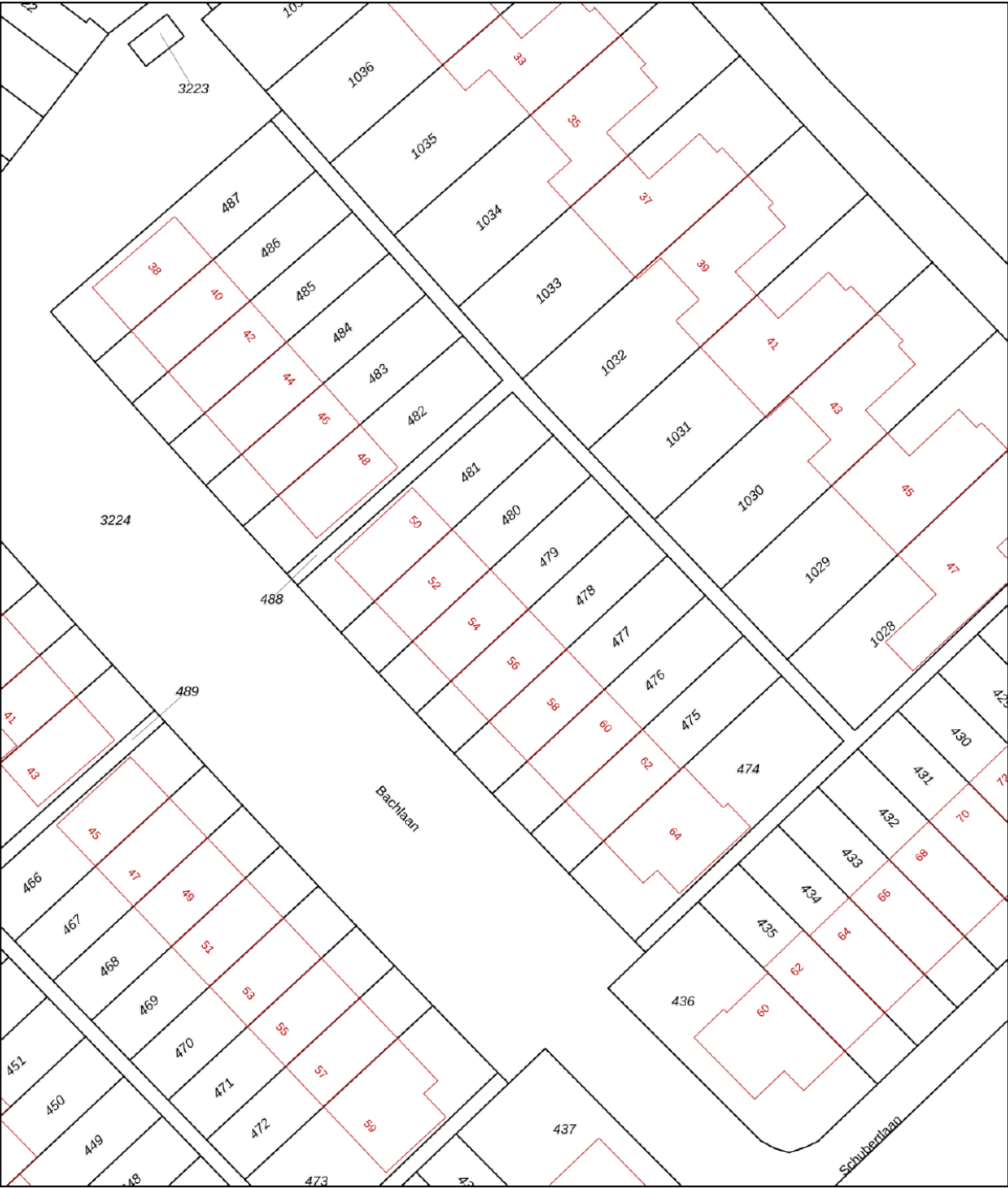
- Uitgebouwde en goed onderhouden gezinswoning
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Achtertuin op het noordoosten met sfeervolle overkapping en sierhaard
- Schilderwerk buiten 2025
- Vloerverwarming woonkamer, keuken, gang en badkamer eerste verdieping
- Goede bereikbaarheid dankzij de nabijheid van het NS-station en de uitvalswegen

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bachlaan



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AF

Perceel 479

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	406 m ³
Perceeloppervlakte	153 m ²
Woonoppervlakte	115 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	B
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom
Leeftijd C.V.ketel	2017

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in kleine kamer. Planken onder trap woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- handoekenrek badkamer blijft achter en diverse rekjes badkamers	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Openhaard onder overkapping is een sierhaard is geen officiële haard mag blijven staan of anders word hij verwijderd	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

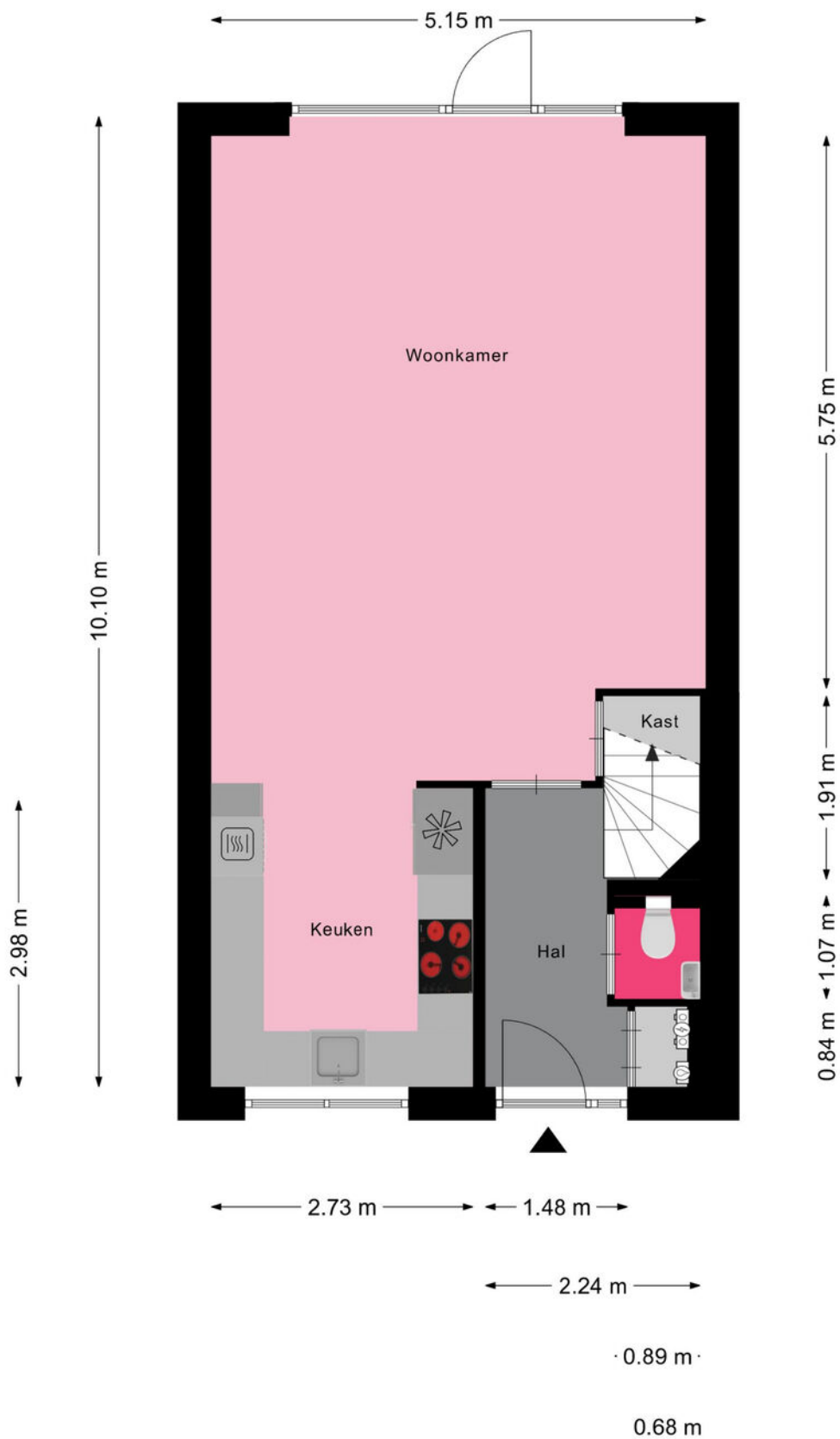
www.heemborgh.nl

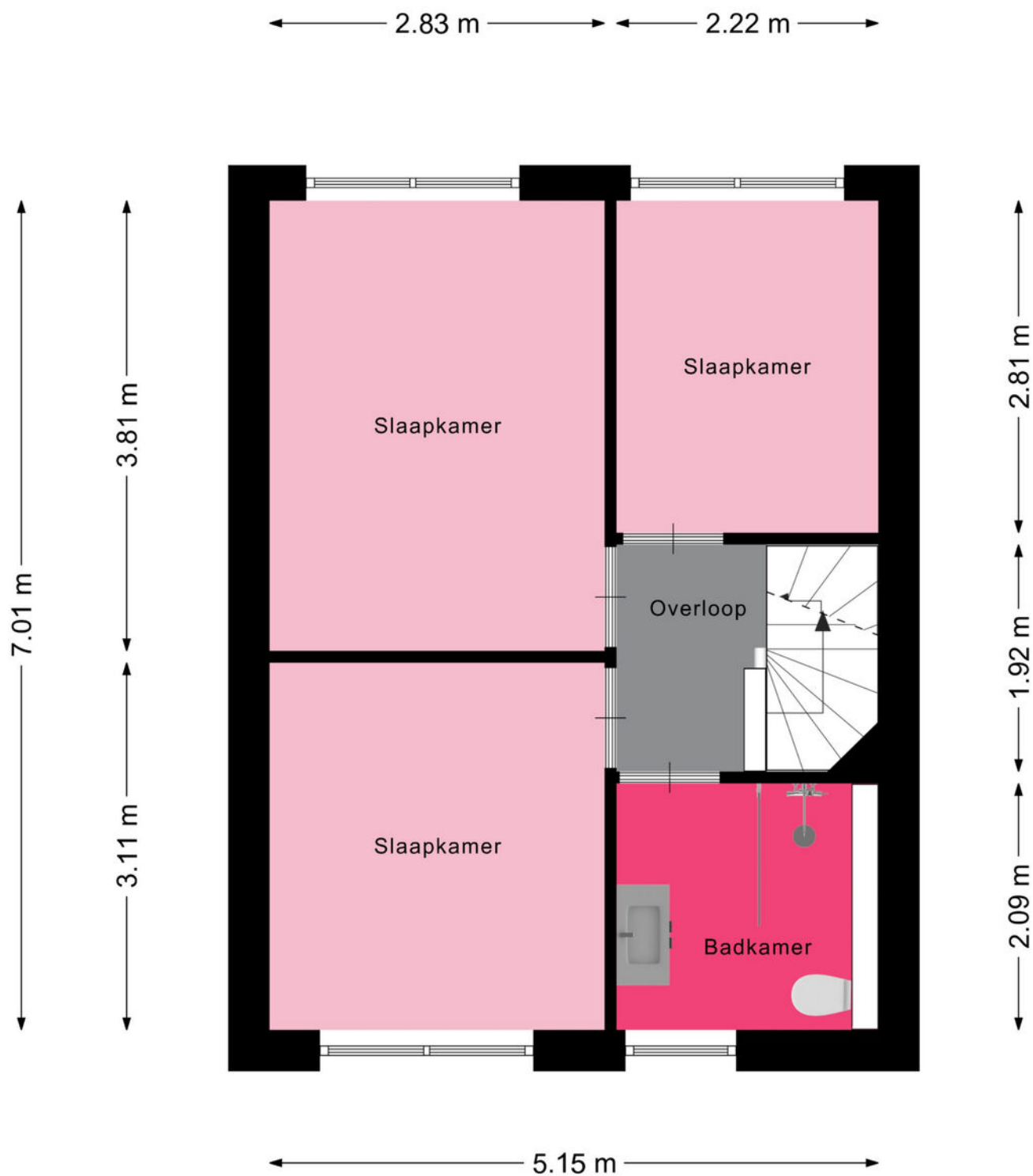
Blijft achter

Gaat mee

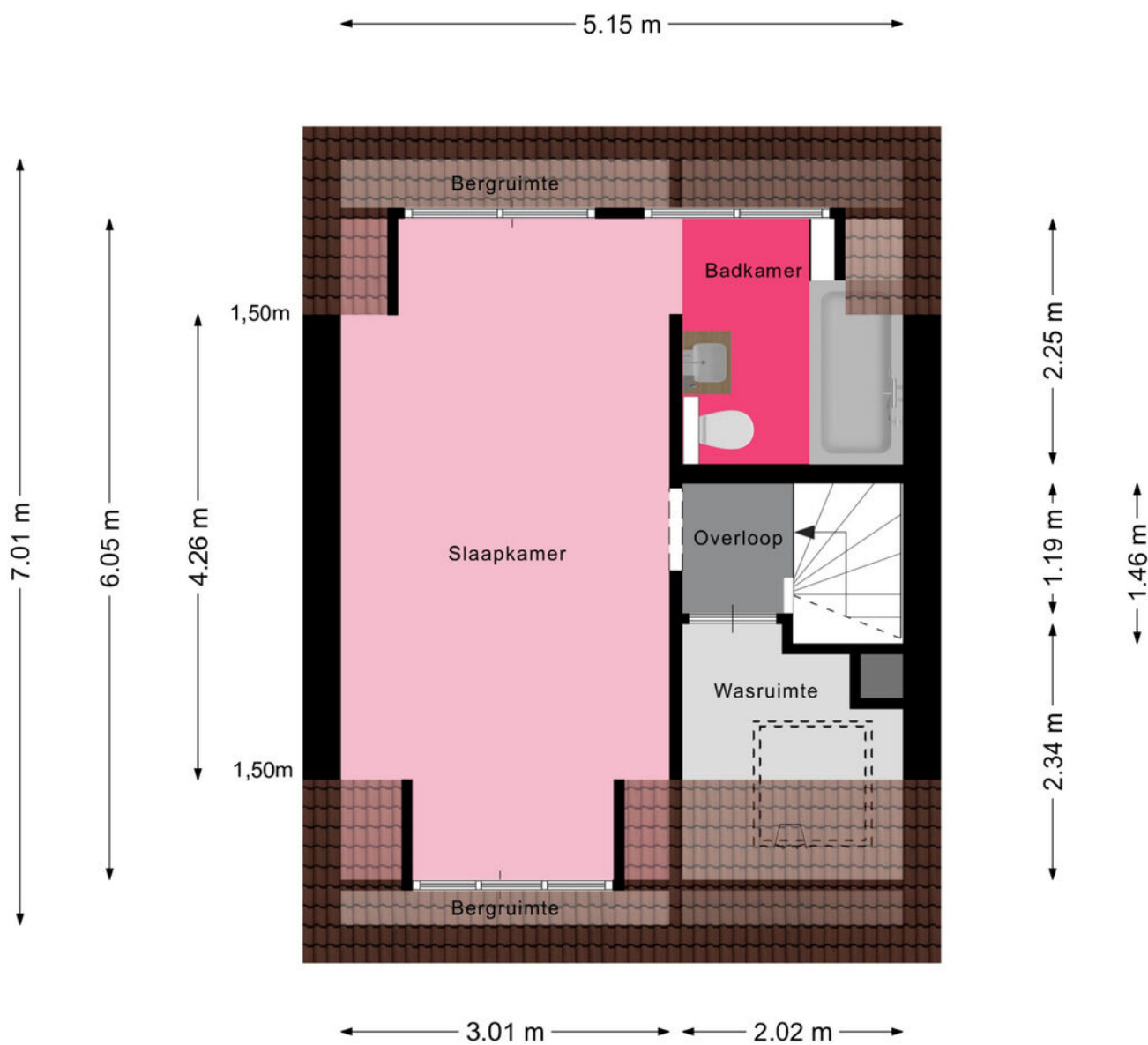
Ter overname



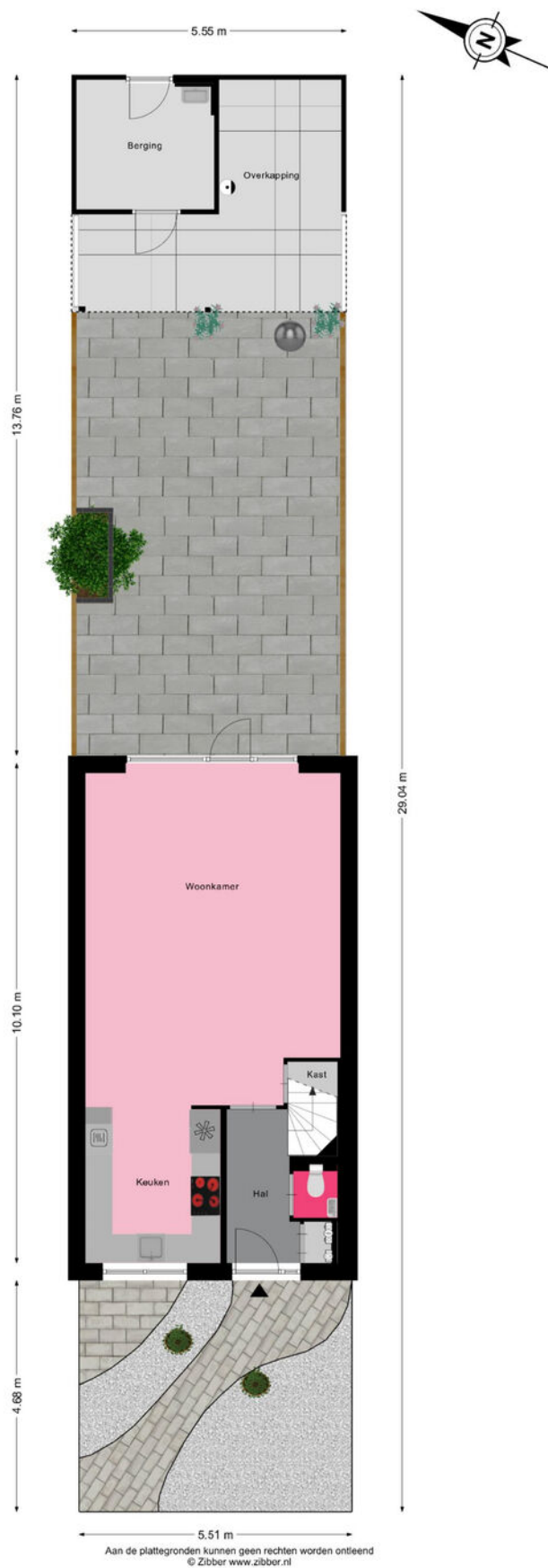




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl